

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 7 929,00 m²,
TRZESZCZYN
Cena **1 347 930** zł



Na sprzedaż dwie działki budowlane o łącznej pow. 7929 m² zlokalizowane w miejscowości Trzeczyn - 4 km i 4 minuty jazdy samochodem od centrum Polic. Teren usytuowany jest przy ul. Kuźnickiej. Może stanowić zaplecze mieszkaniowe dla pracowników nowo powstającej fabryki polimerów i zakładów chemicznych. Biorąc pod uwagę fakt, że w Policach nie ma praktycznie terenów budowlanych jest to naprawdę łakomy kąsek dla deweloperów. Działki w całości objęte są Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Sąsiadują z terenem o powierzchni 9 ha w całości przeznaczonym pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne na którym aktualnie trwają prace związane z budową dróg wewnętrznych i uzbrojeniem terenu. Nie ma zatem obawy, że w przyszłości powstaną tam jakieś fabryki, hale, czy siedziby firm. Cały teren będzie w niedalekiej przyszłości pięknym osiedlem domów jednorodzinnych. Uzbrojenie (woda, kanalizacja sanitarna, prąd i gaz) dostępne jest w ul.

Kuźnickiej. Do podanej ceny należy doliczyć podatek VAT. Poniżej wyciąg z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem funkcji usługowej.
- 2) w budynku mieszkalnym dopuszcza się usługi nieuciążliwe w formie lokalu o powierzchni nie większej niż 50% powierzchni całkowitej budynku
- 3) dopuszcza się przeznaczenie działki w całości pod zabudowę mieszkaniową bez usług
- 4) dopuszcza się realizację wolno stojących budynków usługowych o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 200m², jednakże pod warunkiem wcześniejszej realizacji budynku mieszkalnego
- 5) wysokość zabudowy:
 - budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych- do 9,5m
 - budynków usługowych - do 6m
 - budynków gospodarczych, garaży wolno stojących - do 5,5m
- 6) geometria dachów:
 - dla budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych - dachy dwu - lub czterospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 25 do 45 stopni
 - dla budynków gospodarczych, garaży wolno stojących - dachy dwu - lub czterospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 20 do 45 stopni
 - dla budynków usługowych - dachy dwu - lub czterospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 20 do 45 stopni, dopuszcza się dach płaski
- 7) min. powierzchnia biologicznie czynna - 50%

Symbol	ATL02020	Symbol SWO	397760
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 347 930, 00 PLN	Cena w EURO	312 045, 80 €
Cena w USD	338 600, 02 \$	Cena za m2	170, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Powiat	POLICKI	Gmina	POLICE
Miejscowość	TRZESZCZYN	Powierzchnia działki	7 929, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	46, 00	Długość działki (mb.)	196, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., GAZ, GAZ W DRODZE, PRĄD W DRODZE	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Nr Licencji	6836



Jakub Szyłejko
specjalista ds.nieruchomości

511 154 550
jakub@mojem.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojem.nieruchomosci.pl**